



- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- EHITUSALA
- ELAMU/ABIHOONE
- SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAVAD TEED/PLATSID
(sõidu ja kõnniteed rajada tolmuvaba kattega)
- P3 PARKIMINE KRUNDIL
- V1 PLAN. VEETORU
- K1 PLAN. KANAL. TORU
- K2 PLAN. KANAL. SURVETORU
- W1 PLAN. EL. KAABEL
- LK1 PLAN. EL. LIITUPMISPUNKT (LK)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED							
KRUNDI NR	OLEMASOLEVA MAAÜKSUSUSE LÄHIAADRESS	PLANEERITUD KRUNDI NIMETUSE ETTEPANEK	KRUNDI SUURUS (m ²)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m ²)		HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
				MAAPEALNE (ELAMU)	MAA-ALUNE		
POS 1	KUMMA	KUMMA	11146 m ²	-	-	-	M100% (maatulundusmaa)
POS 2	KAASIKU	KAASIKU	51 070 m ²	-	-	-	M100% (maatulundusmaa)
POS 3	KUMMA	KUMMA TEE 6	7984 m ²	500 (240)	-	1/2	EE100% (elamumaa)
POS 4	KAASIKU	KUMMA TEE 4	7067 m ²	500 (240)	-	1/2	EE100% (elamumaa)
POS 5	KAASIKU	KUMMA TEE 2	5065 m ²	500 (240)	-	1/2	EE100% (elamumaa)
POS 6	KUMMA, KAASIKU	KASE TEE	1668 m ²	-	-	-	L100% (transpordimaa)

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED									
KRUNDI NR	OLEMASOLEVA MAAÜKSUSUSE LÄHIAADRESS	PLANEERITUD KRUNDI NIMETUSE ETTEPANEK	PLANEERITUD KORTERITE ARV	KATUSEKALLE JA TÕUP	HOONETE SUURIM LUBATUD SULETUD BRUTOPIND		PARKIMISKOHTADE ARV		MUUD ARHITEKTUURSED NÕUDED
					KOKKU	SH. MAAPEALNE	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
POS 1	KUMMA	KUMMA	-	-	-	-	-	-	UUS HOONESTUS LAHENDADA KAASAESE, ARHITEKTUURSELT KVALITEETSE LAHENDUSEGA JA ENERGIAÄSASTLIK.
POS 2	KAASIKU	KAASIKU	-	-	-	-	-	-	
POS 3	KUMMA	KUMMA TEE 6	-	VIILKATUS 15...45°	500	500	-	3	UUS HOONESTUS SOBITADA KESKKONDA JÄLGIDES NII UUEMATE KUI KA VANEMATE ELAMUTE ARHITEKTUURSET LAHENDUST.
POS 4	KAASIKU	KUMMA TEE 4	-	VIILKATUS 15...45°	500	500	-	3	
POS 5	KAASIKU	KUMMA TEE 2	-	VIILKATUS 15...45°	500	500	-	3	HOONETE ÜMBER LAHENDADA KESKKONDA JA HOONESTUSEGA SOBIKLUG PIIRDETÜÜBID.
POS 6	KUMMA-KAASIKU	KASE TEE	-	-	-	-	-	-	

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ametist seisuga 07.november 2022.a.
Kihil „PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

OÜ GEOKULGUR MTR reg. ECG000452		KUMMA 65101:003:0553		KAASIKU 65101:003:0552		2022	
Neljgi 41, Tallinn 11211 Tel. 5540070, e-mail: pungertk@gmail.com		Harjumaa Raasiku vald Kalesi küla		LEHT 1		LEHTI 1	
Koostas Erki Pung (geodeet, tase 6)		Maa-ala plaan tehnoõrkudega		M 1:500		Töö nr: 03-11-22	
						Koostatud: 08.11.2022	

Projekteerija: Hea Arhitektuurbüroo OÜ
Tellija: Raasiku vallavalitsus
Asukoht: Kumma-Kaasiku, Kalesi küla, Raasiku vald, Harjumaa
Töö nr: 08-2023
Moto: "Hea töö on parim reklaam"

Objekt: KUMMA-KAASIKU
DETAILPLANEERING
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Projekteerija kontakt: priit@avila või gsm: +372 555 97037

Kuupäev: 22.04. 2025
Joonis: GP-02
Arhitekt: P. Avila
Allkiri: